
IMPRESA
Cavallo
COSTRUTTORI DAL 1973
BILANCIO DI
SOSTENIBILITÀ
2025
Primatis GROUP
JUST THE FUTURE

IMPRESA Cavallo
COSTRUTTORI DAL 1973

Indice



- Lettera agli Stakeholder
- Profilo Aziendale
- Nota Metodologica
- Modulo Base

Primatis GROUP
JUST THE FUTURE

Gentili Stakeholder,

con il presente documento, Impresa Cavallo Srl avvia il proprio percorso di rendicontazione delle performance di sostenibilità, con l'obiettivo di condividere in modo trasparente il proprio impegno nei confronti dell'ambiente, delle persone e del territorio.

Fondata nel gennaio del 1973, Impresa Cavallo Srl ha saputo evolversi nel tempo, modificando e ampliando progressivamente le proprie attività nel settore della realizzazione di opere edili, adattandosi ai cambiamenti del mercato, alle innovazioni tecnologiche e alle nuove esigenze della collettività. Questa capacità di evoluzione rappresenta uno dei valori che da sempre caratterizzano la nostra realtà imprenditoriale. l

Con il cambio di proprietà avvenuto a ottobre 2024 Impresa cavalo ha saputo evolversi e migliorare mantenendo la presenza nel settore dell'edilizia con una particolare specializzazione negli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici. In questo ambito riteniamo di poter contribuire concretamente alla riduzione dei consumi energetici e delle emissioni, supportando clienti, imprese e comunità in un percorso di transizione verso modelli di sviluppo più sostenibili e responsabili.

La sicurezza dei lavoratori, la qualità delle opere realizzate, il rispetto delle normative e l'attenzione verso l'impatto ambientale rappresentano principi fondamentali del nostro modo di operare.

Allo stesso tempo, crediamo che la sostenibilità non riguardi esclusivamente gli aspetti ambientali, ma comprenda anche la valorizzazione delle persone, la formazione continua, la correttezza nei rapporti con partner e fornitori e il contributo allo sviluppo del territorio in cui operiamo.

Questo primo Bilancio di Sostenibilità rappresenta per noi un punto di partenza: uno strumento utile per monitorare le nostre performance, individuare aree di miglioramento e definire obiettivi concreti e misurabili per il futuro.

Siamo consapevoli che il percorso verso la sostenibilità richiede impegno continuo, capacità di innovazione e visione di lungo periodo.

Intendiamo affrontarlo con responsabilità e determinazione, rafforzando nel tempo il dialogo e la collaborazione con tutti i nostri Stakeholder.

Ringraziamo tutti coloro che contribuiscono quotidianamente alla crescita e allo sviluppo della nostra attività, condividendo con noi valori di professionalità, affidabilità e attenzione al futuro.





Alessandro Fiscella
Amministratore Delegato
Impresa Cavallo Srl

Parte del Gruppo Primatis, **Impresa Cavallo** può contare su un **team multidisciplinare di professionisti altamente qualificati**, che operano con competenza, passione e spirito innovativo. Grazie alla solidità e alla visione del gruppo, siamo in grado di gestire **progetti complessi** con un approccio integrato che unisce **tecnologia, ingegneria avanzata e pratiche sostenibili,** offrendo **soluzioni su misura** per ogni esigenza.
Supportata dalle risorse e dalla visione del Gruppo Primatis, **Impresa Cavallo** è oggi il **partner ideale** per chi desidera realizzare **progetti edili di alto valore,** puntando su **innovazione, efficienza energetica e responsabilità ambientale.**



Crescita, innovazione e sviluppo sostenibile

Da oltre 52 anni Impresa Cavallo opera nel settore edilizio civile e industriale, nella manutenzione e nelle opere di urbanizzazione, **affermandosi come partner affidabile per importanti committenti che ne riconoscono qualità, competenza e professionalità.**
Nel tempo e, con l'ingresso della nuova proprietà, la Società ha saputo crescere e adattarsi all'evoluzione del mercato, investendo in innovazione, sviluppo e miglioramento continuo, **con un progressivo incremento del proprio fatturato.**
Nel 2025 è stata completata l'acquisizione della nuova sede di Settimo Torinese, nella Città Metropolitana di Torino. Questo investimento rappresenta un passo strategico per sostenere la crescita aziendale, rafforzando al contempo l'impegno verso la sostenibilità e la creazione di valore per tutti gli stakeholder.

Partnership strategiche e innovazione sostenibile

Impresa Cavallo srl collabora con partner di riferimento nel settore delle costruzioni e dell'energia sostenibile. In particolare:

- la partnership ufficiale con **Saint-Gobain** consente di adottare materiali e tecnologie di ultima generazione, garantendo elevati standard di qualità, efficienza e durabilità negli interventi di riqualificazione e nuova costruzione.
- la collaborazione con **Sungi Solar** rafforza inoltre la capacità dell'azienda di sviluppare soluzioni innovative integrate nel campo delle energie rinnovabili, contribuendo alla diffusione di modelli edilizi sempre più sostenibili.
- la collaborazione è con **Bieffe Noleggio Ponteggi** che garantisce a Impresa Cavallo la flessibilità necessaria per adattare la gestione di ogni tipologia di cantiere.

Le certificazioni



CQOP SOA
OSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLIC

PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.
ACCREDIA

IMQ CERTIFIED
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001:2015

Bentley SOA

Ruoli aziendali

Amministratore Delegato: coordina la gestione operativa e strategica della Società, assicurando il perseguimento degli obiettivi aziendali nel rispetto dei principi di efficienza, sostenibilità, trasparenza e conformità normativa. Supervisiona inoltre lo sviluppo organizzativo, i rapporti con gli stakeholder e l'attuazione delle politiche aziendali in ambito economico, sociale e ambientale. Ad interim sulla Direzione Commerciale e Acquisti.

Funzione Qualità: svolge un ruolo centrale nel presidio dei processi aziendali, contribuendo al miglioramento continuo delle performance organizzative, alla conformità normativa e alla diffusione di principi di qualità, sicurezza e sostenibilità nelle attività della Società.

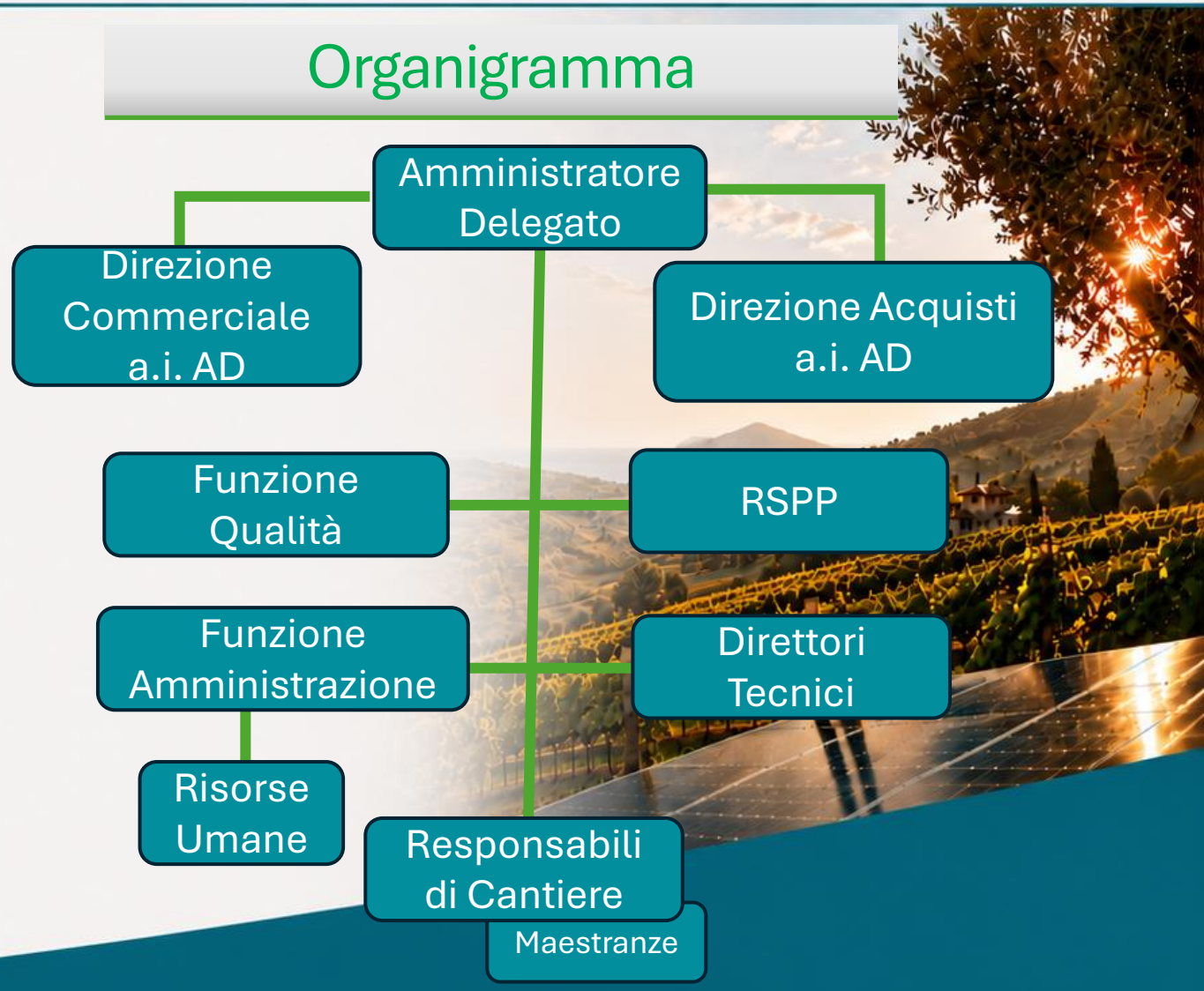
RSPP: ruolo fondamentale nella tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, contribuendo alla diffusione della cultura della prevenzione, al monitoraggio dei rischi e al miglioramento continuo delle condizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri.

Funzione Amministrazione: contribuisce alla corretta gestione economica e finanziaria della Società, assicurando trasparenza, affidabilità dei dati e supporto ai processi decisionali e di rendicontazione aziendale. Si occupa anche della gestione del personale.

Direttori Tecnici: svolgono un ruolo centrale nella gestione delle attività operative e nella supervisione dei cantieri, contribuendo al mantenimento degli standard di qualità, sicurezza, efficienza e sostenibilità nelle opere realizzate dalla Società.

Responsabili di Cantiere: svolge un ruolo fondamentale nel presidio delle attività operative, contribuendo al rispetto degli standard di qualità, sicurezza e sostenibilità durante l'esecuzione delle opere e nella gestione quotidiana dei cantieri.

Organigramma



Come la nostra azienda impatta su ambiente, e persone e modalità di gestione del business

Ambiente

La Società promuove interventi finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale, attraverso attività di riqualificazione energetica, efficientamento degli edifici, recupero ambientale e opere di ingegneria naturalistica. L'attenzione alla gestione dei materiali, dei rifiuti di cantiere e alla tutela del territorio contribuisce alla diffusione di pratiche operative più sostenibili e alla mitigazione del rischio ambientale e idrogeologico.

Persone

Le persone rappresentano un elemento centrale per la crescita e lo sviluppo dell'azienda. Impresa Cavallo promuove un ambiente di lavoro fondato su sicurezza, formazione, valorizzazione delle competenze e collaborazione, garantendo il rispetto delle normative vigenti e la tutela della salute dei lavoratori nei cantieri e nelle attività operative.

Governance e gestione del business

La Società adotta un approccio gestionale improntato a trasparenza, correttezza e conformità normativa. L'organizzazione aziendale è orientata al miglioramento continuo dei processi, alla qualità delle opere realizzate e alla creazione di relazioni affidabili con clienti, fornitori, partner e stakeholder, integrando progressivamente principi ESG nelle strategie e nelle attività aziendali.

Fare impresa in modo sostenibile, sicuro, corretto e responsabile

Fare impresa in modo sostenibile, sicuro, corretto e responsabile

Per noi, fare impresa significa coniugare crescita economica, qualità delle opere e attenzione verso ambiente, persone e territorio. La Società opera nel rispetto dei principi di sicurezza, trasparenza, conformità normativa e responsabilità sociale, promuovendo un modello di sviluppo orientato al miglioramento continuo e alla creazione di valore sostenibile nel tempo.

Attraverso le proprie attività, Impresa Cavallo contribuisce inoltre alla valorizzazione del territorio e dell'economia locale, favorendo il coinvolgimento di lavoratori, fornitori e professionalità del contesto territoriale in cui opera.



Catena del valore: attività e processi attraverso cui la Società genera valore economico, ambientale e sociale per clienti, lavoratori, fornitori e territorio



1 PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE	2 APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE FORNITORI	3 GESTIONE OPERATIVA E CANTIERI	4 REALIZZAZIONE DELLE OPERE	5 CONTROLLO QUALITÀ E SICUREZZA	6 CONSEGNA E ASSISTENZA AL CLIENTE	7 CREAZIONE DI VALORE SOSTENIBILE
Analisi delle esigenze del cliente, pianificazione tecnica ed economica degli interventi e definizione delle soluzioni costruttive più efficienti e sostenibili.	Selezione di fornitori qualificati e approvvigionamento di materiali, tecnologie e servizi nel rispetto di criteri di qualità, sicurezza e affidabilità.	Organizzazione delle attività di cantiere, coordinamento delle maestranze e supervisione delle opere, garantendo qualità esecutiva, sicurezza dei lavoratori e rispetto delle normative.	Esecuzione di opere edili civili e industriali, interventi di manutenzione, urbanizzazione, riqualificazione energetica, ingegneria naturalistica, recupero ambientale e consolidamento versanti.	Monitoraggio continuo delle attività operative attraverso sistemi di controllo qualità, gestione della sicurezza e verifica della conformità tecnica e normativa.	Conclusione delle opere, verifica della soddisfazione del cliente e supporto post-intervento.	Generazione di benefici per il territorio attraverso interventi orientati all'efficienza energetica, alla tutela ambientale, alla mitigazione del rischio idrogeologico e alla valorizzazione delle competenze professionali interne.

STAKEHOLDER COINVOLTI

Clienti / Committenza | Lavoratori e collaboratori | Fornitori e partner | Istituzioni e comunità locali | Ambiente e territorio

IL NOSTRO OBIETTIVO

Creare valore duraturo attraverso qualità, sicurezza, innovazione e sostenibilità, contribuendo allo sviluppo responsabile del territorio e delle persone.

Impresa Cavallo Srl ha scelto di redigere il proprio **primo Bilancio di Sostenibilità** per allinearsi alle richieste di mercato e ai propri stakeholder per fornire un quadro chiaro e trasparente delle proprie prestazioni Environmental, Social, Governance **(«ESG»)**.
Questa scelta rappresenta l'avvio di un percorso strutturato di rendicontazione ESG, coerente con le dimensioni aziendali, il settore di attività e il livello di evoluzione dell'azienda in ambito sostenibilità **pur non essendo soggetta agli obblighi previsti dalla direttiva CSRD**. La scelta è ricaduta sull'adozione del **Modulo Base** del Voluntary Sustainability Reporting Standard for SMEs **(«VSME»)**, standard volontario elaborato da EFRAG per le piccole e medie imprese.

L'adozione del Modulo Base VSME consente di comunicare in modo trasparente gli impegni, le iniziative e le principali performance ambientali, sociali e di governance di Impresa Cavallo Srl, **ponendo le basi per un progressivo sviluppo delle attività di sostenibilità e reporting nei prossimi anni.**
I dati riportati fanno riferimento all'esercizio 2025 e riguardano gli standard da B1 a B11.



VSME → MODULO BASE → 11 informative obbligatorie (standard B1-B11) → Correlazioni con SDGs (17 goals Agenda 2030)

Modulo Base VSME

Stendard	Informativa	Area ESG
B1	Basi per la preparazione	Governance
B2	Pratiche, politiche e iniziative per la transizione	Governance / Strategia
B3	Consumi energetici ed emissioni GHG	Ambiente
B4	Inquinamento di aria, acqua e suolo	Ambiente
B5	Biodiversità	Ambiente
B6	Acqua	Ambiente
B7	Uso delle risorse, economia circolare e gestione rifiuti	Ambiente
B8	Caratteristiche generali della forza lavoro	Sociale
B9	Salute e sicurezza	Sociale
B10	Remunerazione, contrattazione collettiva e formazione	Sociale
B11	Condanne e multe per corruzione e concussione	Governance

Correlazione standard con obiettivi Agenda 2030 (17 Sustainable Development Goals (SDGs))

ENVIRONMENTAL (E)

Codice	Informativa
B3	Consumi energetici ed emissioni GHG
B4	Inquinamento di aria, acqua e suolo
B5	Biodiversità
B6	Acqua
B7	Uso risorse, economia circolare e rifiuti

SDGs



SOCIAL (S)

Codice	Informativa
B8	Caratteristiche della forza lavoro
B9	Salute e sicurezza
B10	Formazione e remunerazione

SDGs



GOVERNANCE (G)

Codice	Informativa
B1	Basi per la preparazione
B2	Politiche e iniziative per la transizione
B11	Condanne e multe per corruzione

SDGs



Modulo Base VSME (G)

B1 – Basi per la Preparazione

Il presente Bilancio di Sostenibilità è stato predisposto su base individuale e rappresenta:

- un primo percorso strutturato con l'obiettivo di comunicare in modo trasparente gli impatti, le iniziative e gli impegni della Società in ambito ambientale, sociale e di governance;
- le attività che Impresa Cavallo Srl intende perseguire e l'impegno nel rispetto dell'ambiente, della sicurezza, delle persone e del territorio, promuovendo una gestione responsabile e orientata al miglioramento continuo.

Il valore delle certificazioni

- Le certificazioni rappresentano per Impresa Cavallo Srl un elemento fondamentale di affidabilità, qualità e conformità normativa. Attraverso il mantenimento di standard certificati, la Società conferma il proprio impegno verso il miglioramento continuo dei processi aziendali, la sicurezza delle attività operative e la qualità delle opere realizzate.
- Le attestazioni SOA e le certificazioni di sistema testimoniano la capacità tecnica, organizzativa e professionale dell'azienda nell'esecuzione di lavori pubblici e privati, garantendo il rispetto dei requisiti previsti dalle normative di settore.
- Per Impresa Cavallo, le certificazioni costituiscono inoltre uno strumento di trasparenza e credibilità nei confronti di clienti, partner, istituzioni e stakeholder, rafforzando un modello di business orientato a qualità, sostenibilità e responsabilità.



B2 – Pratiche, politiche e iniziative per la transizione



Nuova sede aziendale: innovazione, sostenibilità e benessere

Nel corso del 2025, Impresa Cavallo Srl ha avviato un importante investimento e progetto di sviluppo aziendale attraverso l'acquisizione di una nuova struttura destinata a diventare la futura sede operativa della Società, sostituendo il precedente sito utilizzato per le attività aziendali.

Questo investimento rappresenta non solo un'evoluzione infrastrutturale e organizzativa, ma anche una scelta strategica orientata alla sostenibilità, all'innovazione e al miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro.

La nuova sede sarà realizzata adottando soluzioni tecnologiche avanzate, sistemi di sicurezza e sistemi ad alta efficienza energetica, progettati per ridurre l'impatto ambientale e favorire un utilizzo responsabile delle risorse.

Tra gli interventi previsti rientrano:

- installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- predisposizione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici e ibridi;
- sistemi per il contenimento dei consumi energetici e la riduzione delle emissioni;
- tecnologie per il risparmio idrico e l'ottimizzazione dei consumi di acqua e gas;
- utilizzo di soluzioni costruttive orientate all'efficienza energetica e al comfort ambientale ./.

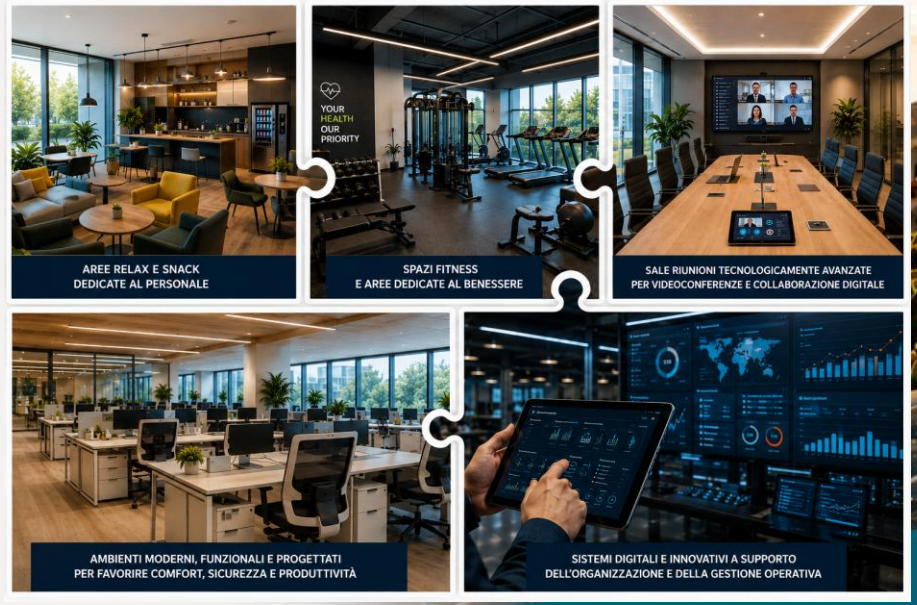
B2 – Pratiche, politiche e iniziative per la transizione (segue)

Nuova sede aziendale: innovazione, sostenibilità e benessere

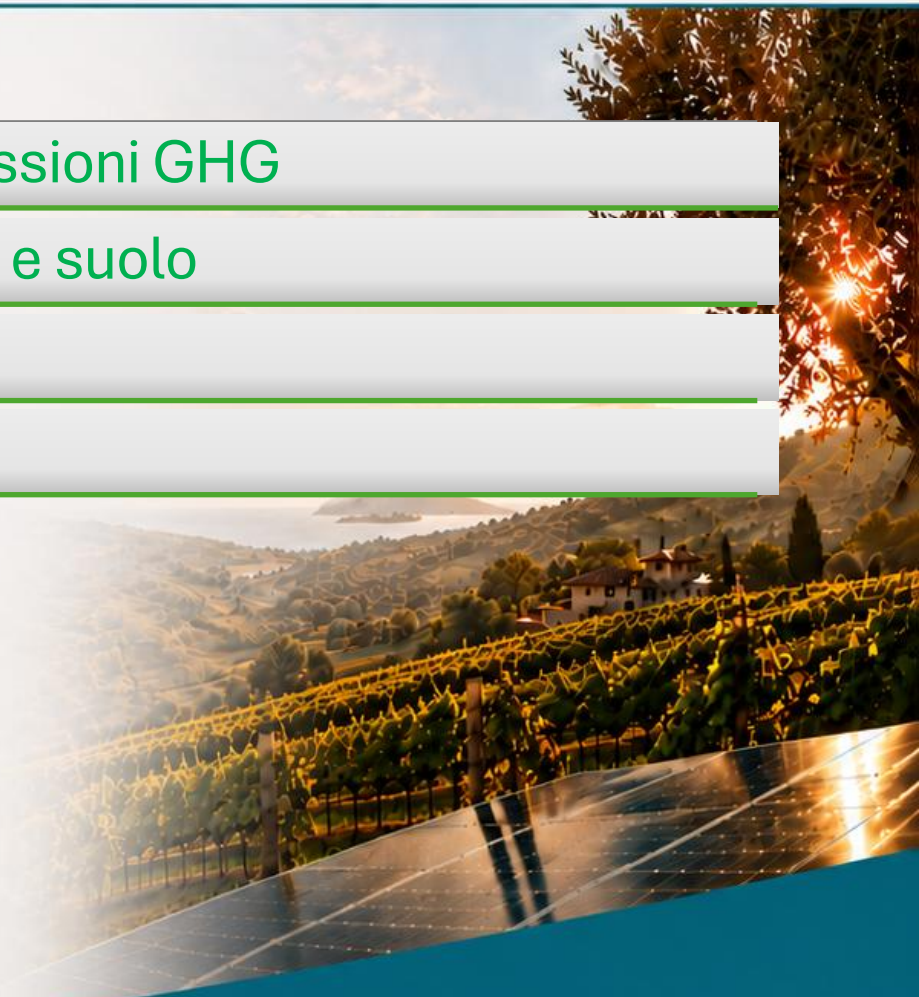
./. Particolare attenzione sarà inoltre dedicata al benessere delle persone e alla qualità degli spazi destinati a dipendenti, collaboratori, clienti e stakeholder. La nuova struttura sarà infatti dotata di:

- aree relax e snack dedicate al personale;
- spazi fitness e aree dedicate al benessere;
- sale riunioni tecnologicamente avanzate per videoconferenze e collaborazione digitale;
- ambienti moderni, funzionali e progettati per favorire comfort, sicurezza e produttività;
- sistemi digitali e innovativi a supporto dell'organizzazione e della gestione operativa.

Attraverso questo progetto, Impresa Cavallo conferma la volontà di investire in un modello di crescita sostenibile e responsabile, capace di coniugare innovazione tecnologica, attenzione ambientale e valorizzazione delle persone.



Modulo Base VSME (E)	B3 – Consumi energetici ed emissioni GHG
Modulo Base VSME (E)	B4 – Inquinanti di aria, acqua e suolo
Modulo Base VSME (E)	B5 – Biodiversità
Modulo Base VSME (E)	B6 – Acqua



Con l'ingresso nella nuova sede aziendale, Impresa Cavallo S.R.L. provvederà al monitoraggio progressivo e puntuale di tutti i consumi aziendali, inclusi i consumi energetici e quelli relativi ai mezzi aziendali, al fine di migliorare il controllo operativo e la gestione delle risorse.

Modulo Base VSME (E)

B7 – Uso delle risorse, economia circolare e gestione dei rifiuti



Impresa Cavallo S.R.L. promuove una gestione responsabile delle risorse, orientata alla riduzione degli sprechi, al miglioramento dell'efficienza operativa e al monitoraggio progressivo dei consumi aziendali.
L'azienda presta attenzione alla corretta gestione dei materiali, dei rifiuti di cantiere, delle attrezzature e dei consumi energetici, favorendo comportamenti improntati a sostenibilità e utilizzo consapevole delle risorse.
Con il trasferimento nella nuova sede aziendale, Impresa Cavallo S.R.L. intende rafforzare ulteriormente le attività di monitoraggio e controllo dei consumi e migliorare l'organizzazione interna e l'efficienza gestionale, anche attraverso principi orientati all'economia circolare e al miglioramento continuo dei processi aziendali.

Modulo Base VSME (S)

B8 – Caratteristiche generali della Forza lavoro



Impresa Cavallo S.R.L. opera nel settore edile e impiantistico con una struttura organizzativa composta da personale operativo, tecnico e amministrativo, impegnato nella gestione delle attività aziendali e dei cantieri.
L'azienda riconosce il valore delle competenze professionali, della sicurezza sul lavoro e della collaborazione tra le diverse funzioni aziendali, promuovendo un ambiente di lavoro orientato a responsabilità, crescita professionale e continuità operativa.
Impresa Cavallo S.R.L. intende proseguire il proprio percorso di sviluppo attraverso il progressivo potenziamento della forza lavoro, sia in ambito operativo che amministrativo, con l'obiettivo di migliorare l'organizzazione interna, l'efficienza gestionale e le performance aziendali.
Il trasferimento nella nuova sede aziendale rappresenterà un'importante opportunità di crescita e strutturazione organizzativa, favorendo una migliore gestione delle attività tecniche, operative e amministrative, oltre a un rafforzamento dei processi di coordinamento e controllo aziendale.

Modulo Base VSME (S)

B9 – Salute e Sicurezza

La salute e la sicurezza sul lavoro sono valori fondamentali per Impresa Cavallo S.r.l..
L'azienda applica il D. Lgs. 81/2008, promuovendo prevenzione, formazione continua, utilizzo corretto dei DPI e collaborazione tra tutti i lavoratori.
Ogni lavoratore deve rispettare le procedure di sicurezza, segnalare situazioni di pericolo e utilizzare correttamente attrezzature e dispositivi di protezione.
I preposti vigilano sul rispetto delle norme e intervengono in caso di comportamenti non sicuri.
Sono vietati comportamenti che possano mettere a rischio la sicurezza, come manomissioni, utilizzo improprio delle attrezzature, accesso ad aree non autorizzate o consumo di alcol e sostanze stupefacenti.
L'azienda promuove inoltre un ambiente di lavoro rispettoso, collaborativo e privo di discriminazioni. La violazione delle norme di sicurezza può comportare provvedimenti disciplinari fino al licenziamento.



Modulo Base VSME (S)

B10 – Remunerazione, contrattazione collettiva e formazione



Impresa Cavallo S.r.l. applica integralmente il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le Imprese Edili e Affini – PMI, garantendo ai lavoratori condizioni conformi alle normative vigenti in materia di retribuzione, orario di lavoro, ferie, sicurezza e tutela della salute.

L'azienda promuove il rispetto della dignità della persona, la parità di trattamento e il divieto di qualsiasi forma di discriminazione, riconoscendo il valore della collaborazione e dell'inclusione all'interno dell'ambiente di lavoro.

Per quanto riguarda la contrattazione collettiva, Impresa Cavallo S.r.l. si impegna al rispetto delle disposizioni previste dal CCNL applicato e delle normative in materia di diritti dei lavoratori e relazioni sindacali.

L'azienda considera inoltre la formazione un elemento fondamentale per la crescita professionale e la sicurezza dei lavoratori.

Vengono organizzati corsi di formazione e aggiornamento, in particolare in materia di salute e sicurezza sul lavoro, utilizzo dei DPI, procedure operative e prevenzione dei rischi, al fine di garantire consapevolezza, competenza e miglioramento continuo.

B11 – Condanne e multe per corruzione e concussione



Impresa Cavallo S.r.l. fonda la propria attività sui principi di legalità, correttezza, trasparenza e integrità, rifiutando qualsiasi comportamento illecito o contrario alla normativa vigente. L'azienda promuove rapporti etici e responsabili con clienti, fornitori, partner commerciali e Pubblica Amministrazione.

Nel regolamento aziendale viene ribadito il divieto di comportamenti fraudolenti, offensivi o lesivi dell'immagine aziendale, nonché l'obbligo di rispettare le norme disciplinari, il CCNL applicato e le disposizioni di legge.

L'azienda non tollera pratiche riconducibili a corruzione, favoritismi, utilizzo improprio delle risorse aziendali o comportamenti contrari ai principi di correttezza e buona fede nei rapporti con soggetti pubblici e privati.

Eventuali infrazioni disciplinari possono comportare richiami, multe, sospensioni o licenziamento, secondo la gravità del comportamento e nel rispetto dello Statuto dei Lavoratori e del CCNL Edili PMI.

I proventi delle multe disciplinari vengono versati alla Edilcassa competente.

Sono considerate particolarmente gravi condotte quali frode, furto, danneggiamento volontario, falsificazione, violazioni della sicurezza, diffusione non autorizzata di informazioni aziendali, comportamenti discriminatori o atti che possano compromettere la sicurezza, la reputazione e la regolarità dell'attività aziendale.

Impresa Cavallo S.r.l. si impegna inoltre a prevenire ogni situazione di conflitto di interessi, concussione o illecito nei rapporti con enti pubblici e soggetti terzi, promuovendo una cultura aziendale orientata alla trasparenza, alla responsabilità e al rispetto delle regole.

IMPRESA
Cavallo
COSTRUTTORI DAL 1973

WE BUILD THE FUTURE

